

**T3 62 m<sup>2</sup>**  
**Mérignac (33700)**

**274 900 €**



Mandat : CT059

#### Description

MÉRIGNAC Situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété de 10 Appartements, cet ensemble immobilier présente un véritable raffinement architectural. Des façades particulièrement soignées avec des matériaux à la fois nobles et traditionnels. Le logement est d'une grande fonctionnalité, carrelage et parquet flottant, cuisine et salle de bain équipées, placards aménagés, visiophone, serrure 3 points, volets PVC électriques, double vitrage. Cet appartement dispose d'une place de PARKING. PAS DE FRAIS D'AGENCE, ce bien est vendu au prix du promoteur. Livraison prévue 4<sup>ème</sup> trimestre 2019. TESSIER IMMOBILIER 06 24 15 79 96.

### Informations complémentaires

**Étage du bien** : 2eme

**Parking**

**Nbre. de chambres** : 2

**État general** : Etat neuf

**Nb. de pièces** : 3

**Nb. de WC** : 1

**Chauffage** : individuel  
Radiateur Gaz

**Orientation** : SO

**Double vitrage**

**Surface habitable** : 62 m<sup>2</sup>

**Nb. de salles de bain** : 1

**Nbre. d'étages** : 2

**Interphone**

**Statut du négociateur** : Agent  
immobilier

**Surface du séjour** : 30 m<sup>2</sup>

Commentaires de visite

#### Agence Tessier immobilier

29 rue Wustenberg 33000 Bordeaux  
catherine@tessier-immobilier.com - 06 24 15 79 96